



conceptul strategic bucurești 2035

Universitatea
de Arhitectură
și Urbanism
"Ion Mincu"
-C.C.P.E.C.-

Alte orașe și strategiile lor

bucurești 2035



**KÖLN
(COLOGNE)**

Primăria Municipiului București - mai 2011

KÖLN (COLOGNE)

5. Köln masterplan



În cadrul fazei de analiză și cercetare orașul a fost clasificat în 7 **zone de intervenție**. Fiecare din acestea având un caracter propriu va suporta astfel intervenții specifice.

A. Spații urbane de dimensiuni mari

1. Spațiul urban Rhin

Proiecte reprezentative: Piața Breslau, Zona gării Deutz, Capatul podului Heumarkt, Capatul podului Deutz, Capatul podului Severin, Capatul podului Severin, Casa Rhinului

Zona Rhinului este văzută ca vitrina de prezentare a orașului. Pentru asta este necesară revitalizarea la nivel funcțional și estetic a podurilor malurilor râului și a gării

centrale. Zonele libere sunt reduse pe partea dreapta a Rinului dar partea stanga prezinta un numar mare de astfel de zone (ex zona de la parcul Rhein pana la podul Deutz)

Podurile Rinului: Prin revitalizarea podurilor se va vitaliza si reabilitarea zonei garii si in final se pot obtine importante efecte de sinergie prin imbunatatirea legaturii intre cele doua trupuri urbane.

Masurile de interventie in cadrul acestei zone sunt diferite in functie de durata lor. Astfel indentificam trei categorii:

Masuri de durata scurta > 5ani

-Elaborarea conceptului general a zonei "spatiu urban Rhin", Implementarea conceptului de colaborare intre cele doua gari(gara centrala-gara Deutz), piste de bicicleta si pietonale pe podul Hohenzollern, realizarea "turului mic in jurul Rinului", revitalizare/constructie piata Breslau, revitalizare/reamenajare piata Otto/Ottoplatz, regandirea/reconstructia rampelor din capatul podului Severin(dreapta), extensie cartier capatul podului Severin (dreapta), revitalizarea podului Detuz capatul Heumark si Deutzer Freiheit, fundamentarea conceptului de "casa Rinului"

Masuri de durata medie > 5-10 ani

Realizarea unui pod pietonal intre parcul Rhin si inelul Theodor Heuss, realizarea "turului mijlociu in jurul Rinului", amenajarea malului Tiefkais Konrad-Adenhauer si intrarile catre oras, extensia Garii centrale, reconfigurarea rampelor podului Severin, revitaizare "Auenweg", planificare pentru extensia podului Hohenzollern

Masuri de durata lunga > 5-15 ani

-Realizare pod pietonal de la Ubrierring catre portul Deutz, realizarea "turului mare in jurul Rinului", dezvoltare turistica rute de "wasserbuss", extensia podul Hohenzollern

2.Inelele și 3. Centura verde interioară

Precum si celalate zone de interventie si aceasta detine masuri clasficate in functie de durata realizarii

Masuri pe termen scurt > 5 ani

Realizarea conceptului general a centurii verzi, dezvoltarea arealului EifelWall, concept de dezvoltare si primele interventii, Facultatea Koln, arondarea marginilor centurii, planificare pentru "Parkstadt"

Masuri pe termen mediu > 5-10 ani

Implementarea conceptului pentru facultatea Koln, renovarea garilor de sud si est, construirea si reamenajarea statiei Aachen, arondare construire si reamenajarea segmentului intre str Aachen si Herkulsberg, traversarea publica a parcului de sculpturi, dezvoltare zone de parcare(parkstadt)-Boner Wall,Grossmarkt area si gara de sud, planificare pentru arondare Mediapark

Masuri de durata lunga 15 ani +

Restructurarea micilor gradini in secventa gradina cetatenilor si parcul artei si culturii, arondare Media park, realizarea unor patrunderi care sa lege centrua verde de centrul vechi

B.Axele centrale

4. Axa Nord-Sud

Masuri de durata scurta 0-5ani

Reamenajarea secventelor -str.Komodienstrasse/Schildergasse, reamenajarea scenelor in piata Offenbach(Opernquartier)

Masuri de durata media 5-10 ani

Reamenajarea segmentului intre Komodienstrasse/Turnier stasse, reamenajarea sementului intre Schildergasse /Ulrichgasse, verificarea optiunii ingroparii strazii in zona centrala

Masuri termen lung 15ani +

Reamenajarea str Turnier, reamenajarea str Ulrichgasse,

5. Axa Est-Vest

Masuri pe termen scurt 0-5 ani

Reamenajarea podului Deutz, masuri pe termen mediu 5-10 ani, reamenajarea :Segment Heumarkt-NeumarM, segment Neumarkt-Rudolfplatz, Segment Rudolfplatz-Innere Kanalstrasse, construirea zonei perimetrare arenei Lanxess, extensia pacului piramidelor Deutz(Pyramidenpark), verificare tunel pentru tramvai E-V

Masuri pe termen lung 15ani +

Optiunea constructiei tunel pentru tramvai E-V

C.Zone cheie pentru dezvoltarea orasului

6. zona centrală

situri pentru intervenție: zona Domului, cartierul Operei, piața Breslau, restructurare transport în comun, restructurare sistem stradal, locații și circuite turistice

7. malul drept al Rinului

situri pentru intervenție: școala Deutz-koln, porturile Deutz și Mulheim, gara Deutz

sursa: <http://masterplan-koeln.de/arbeitsweise.html>

Documentare: masterand Stadler Reinhold

Corectură și sinteză : asistent urbanist Mihai Alexandru