



conceptul strategic bucurești 2035

Universitatea
de Arhitectură
și Urbanism
"Ion Mincu"
-C.C.P.E.C.-

Alte orașe și strategiile lor

bucurești 2035



**KÖLN
(COLOGNE)**

Primăria Municipiului București - mai 2011

KÖLN (COLOGNE)

6. Diverse proiecte

Rheinbulevard

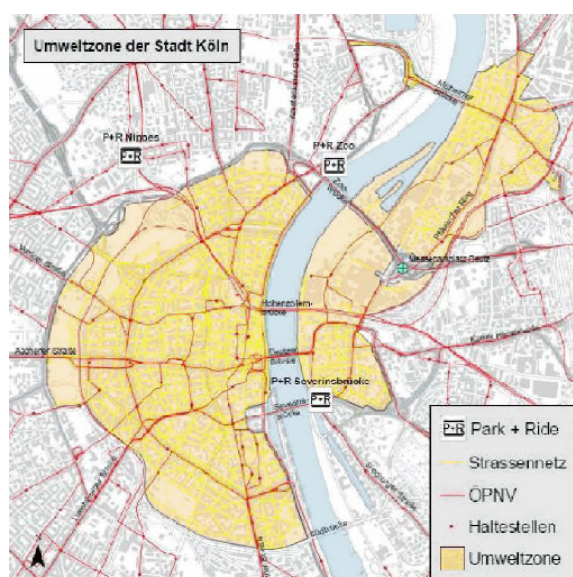
Proiectul Rheinboulevard din cadrul programului Regionale 2010 poate fi considerat un proiect fanion. Acesta valorifica o suprafața de teren aflată de-a lungul Rhmului în vecinătatea centrului vechi. Propunerea dorește crearea unui **"mediastrand"** prin vecinătatea unui centru media de prestigiu (sediul RTL). Termenul de strand reiese din amenajarea malului de apă în trepte circulabile care oferă diferite modalități de utilizare.



Zona car-free

(cu acces restricționat pentru automobile)

Precum diverse orase si Koln si-a creat o carfree zone denumita Umweltzone. Astfel din 1 ianuarie 2008 in cartierul denumit Innestadt - centrul vechi accesul auto pentru masini foarte poluante este interzis fiind permis doar acces nelimitat pentru masini nepoluante. **Masini foarte poluante** nu primesc aceste simboluri si **nu pot accede** astfel in aceste zone.



Linia de metrou pe axa N-S

Intreaga operatiune se desfasoara in subteran pentru ca efectele la suprafata sa fie minime.

Majoritatea statiilor vor fi plasate in subteran exista insa si cateva exceptii si anume in zonele deosebit de valoroase ale orașului statiile sunt mutate la suprafata.



Noul terminal ICE (Inter City Express)

Noul terminal este considerat **proiect fanion** pentru partea dreapta a Rinului. Acest proiect se leaga de proiectele pentru Targul Koln (Messe Koln) si reamenajarea intrarii in zona. La parterul terminalului va fi plasata administratia targului, un centru de congres si spatii pentru birouri.



Portul Deutz

Este al doilea proiect urban ca dimensiune in curs de realizare. Prin mutarea functiunilor portuare in primele decenii dupa al doilea razboi mondial catre alte locatii in cadrul orasului, portul Rheinau isi pierde din importanta. Astfel datorita pozitiei sale favorabile s-a dorit **revitalizarea** acestuia incluzand si o **refunctionalizare**. Pozitia s-a dealungul centrului vechi leaga cel mai reprezentativ parc din oras (Rheigarten) de zona Domului si a contribuit la atribuirea de noi functiuni de birouri, servicii si locuire. Zona proiectului va gazdui 210.000mp la sol de constructii procentul ocupat de functiunea de locuie va fi 30% aceasta fiind plasata in partea centrala a zonei de proiect, in vecinatatea a "Bayernturm". Restul suprafetei va fi impartit de cultura, comert, servicii si educatie. Procentul de cladiri de patrimoniu in cadrul zonei de proiect este de 75% astfel se va acorda o atentie deosebita valorificarii acestora cat si la interventiile de arhitectura noua. Se doreste pastrarea caracterului de port al zonei.



Kranhaus Sud

Se doreste a fi un proiect arhitectural urbanistic in cadrul portului Rheinauhafen care sa devina o noua emblema pentru oras. Cele 3 volume create influenteaza pozitiv **skyline-ul** orasului dandu-i acestuia o importanta mai mare. Date generale :Suprafata 19100mp, 16 etaje, 200 locuri de parcare subterane, Inaltimea unui volum 60m, lungime 70m, latime 34m. Finalizare al 21ea cvartal 2009



surse: <http://masterplan-koeln.de/arbeitsweise.html>

http://www.planorama.eu/pdf/frischgruen_blat2.pdf

www.koelner-stadt-anzeiger.com/html/artikel/1237297940762.shtml

www.stadt-koeln.de/mediaasset/content/pdf15/regionale/13.pdf

www.stadt-koeln.de/3/umwelt/umweltzone/die-koelner-umweltzone/

www.nord-sued-stadtbahn.de/fileadmin/images/PDFs/Bauweise.pdf

www.koelnarchitektur.de/modules/koelndeutzmesse/frameset.html

www.moderneskoeln.de/HISTORIE.htm

www.kranhaus-sued.com/de/01.php

Documentare: masterand Stadler Reinhold

Corectură și sinteză : asistent urbanist Mihai Alexandru