



conceptul strategic bucurești 2035

Universitatea
de Arhitectură
și Urbanism
"Ion Mincu"
-C.C.P.E.C.-

bucurești 2035



Alte orașe și strategiile lor TOULOUSE

TOULOUSE

6. PLAN DEZVOLTARE DURABILA- STRUCTURARE CARTIERE DE LOCUINTE

Centrul orașului și a zonei metropolitane Toulouse s-a dezvoltat de-a lungul istoriei, în lungul axelor a bulevardelor majore. În proiectul de dezvoltare urbană, administrația dorește să afirme aceste căi ca domenii majore implicate în susținerea identității Toulouse și în planificarea structurii orașului.

Acest proiect are ca scop:

Îmbunătățirea calității de peisajului urban

- Menținerea morfologiei și a calității clădirilor situate pe ambele laturi ale bulevardelor, atât printr-un regulament de gestionare și construire ce vizează atât parcelarul cât și cerințele arhitecturale,
- Organizarea secvențelor peisajului urban și îmbunătățirea coerenței formei urbane,
- Continuarea dezvoltării urbane printr-o mai bună lectură a spațiului public.

Construcția de insule de locuire situate de-a lungul axei, dispunând de spațiul de agrement aferent

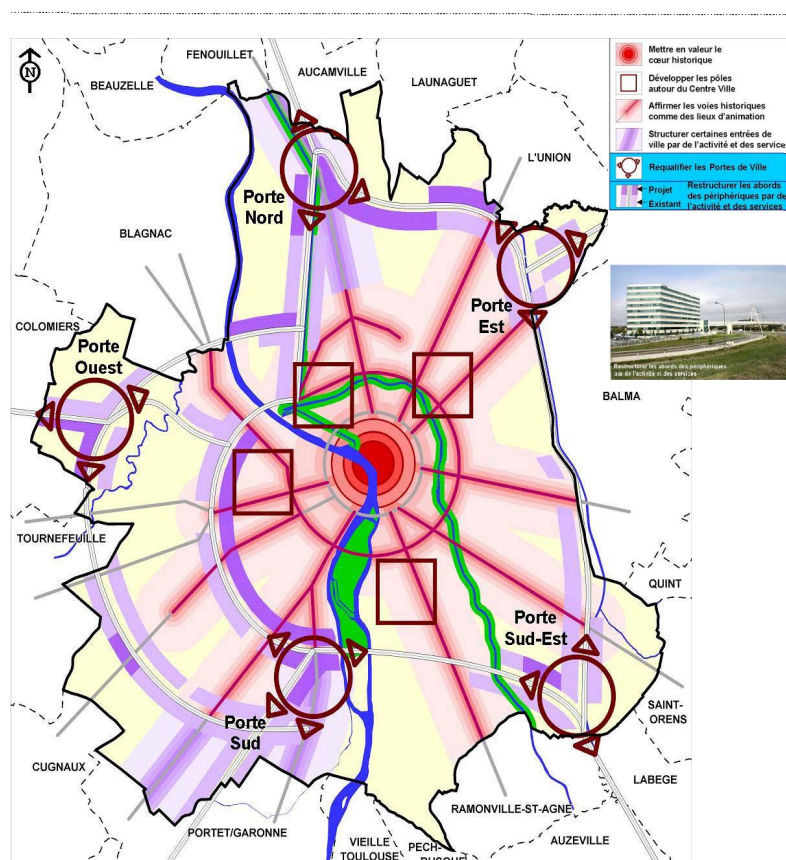
- ZAC Desbals dezvoltă un centru de cartier de-a lungul Rue Henri Desbals,
- ZAC de Borderouge se dezvoltă pe ambele părți ale bulevardului Bourges-Maunoury,
- Cartoucherie contribuie la restructurarea Grande Bretagne
- operațiunea urbană JOB susține dezvoltarea zonei centrale de-a lungul drumului spre Blagnac
- Trois Cocus aduce servicii locale și locuințe în jurul zonei centrului de cartier de pe drumul

Izard

- Restructurarea Matabiau va fi organizată prin deschiderea stației pe bulevardul Marengo.

Afirmarea axelor istorice ca locuri de agrement

- Structurarea unităților comerciale în jurul unor piețe constituite ca repere puternice pe aceste cai
- Se va autoriza orice activitate în concordanță cu funcțiunea de locuire
- Asigurarea accesului la aceste noduri multimodale conectate la centrele de cartier vor diversifica și facilita modurile de călătorie



Surse documentare:

Sursa http://www2.toulouse.fr/documents/urbanisme/plu/PADD2_Padd.pdf

Documentare: student masterand: Sava Dorin

Corectura și sinteza: asistent urbanist Andreea Popa