



## conceptul strategic bucurești 2035

Universitatea  
de Arhitectură  
și Urbanism  
"Ion Mincu"  
-C.C.P.E.C.-

bucurești 2035



## Alte orașe și strategiile lor TOULOUSE

# TOULOUSE

## 12.PLAN DEZVOLTARE DURABILA- RANFORSARE SI CREARE CENTRE DE CARTIER

Centrele de cartier din Toulouse reprezinta materializarea influenta legii SRU si PLH in crearea diversitatii de functiuni in acestea. Operațiunile de planificare și zonare vor ajuta la:

□ **furnizarea de echipamente pentru îmbunătățirea ansamblurilor rezidentiale**

- Localizați de noi facilități în zona de centre comunitare în vederea consolidării statutului
- Asigurarea accesibilitatii universale, prin asigurarea accesului la mijloacele de transport public și de accesibilitate a persoanelor cu handicap,
- Construirea de echipamente care încorporează abordarea în favoarea calității mediului, cum ar fi construirea parcului Maourine.
- Consolidarea specificului local prin reglementari arhitecturale ce vizeaza magazinele și serviciile din astfel de centre
- sustinerea unei densitati rezonabile în jurul centrelor de cartier, în scopul imbunatatirii conditiilor de viata
- Facilitarea accesului pietonilor și bicicliștilor în oraș ca un motor de dezvoltare pentru întreprinderile mici.

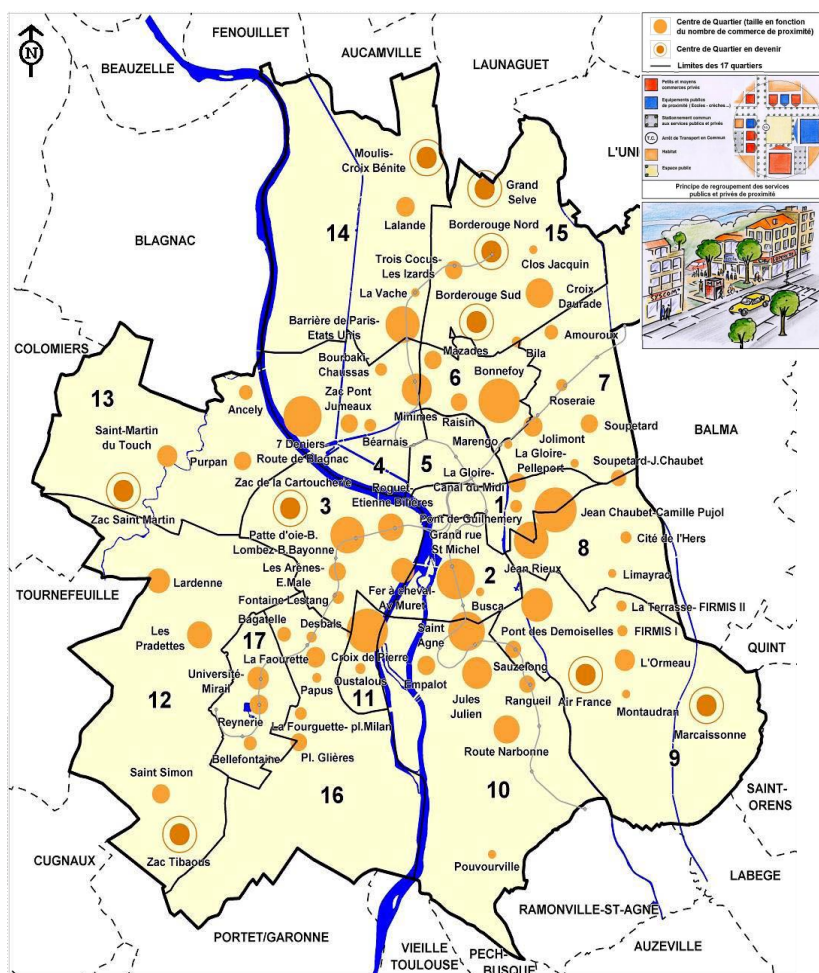
**Dezvoltarea unui habitat diversificat presupune :**

- Să se autorizeze construcția de clădiri de dimensiuni moderate,
- Încurajarea construirii de case de dimensiuni mari,

- Programe de diversificare a cadrului de proprietate care sa varieze intre chirie ,chirie sociala si proprietate

**Ingrijirea specială a patrimoniului construit și a spațiilor deschise**

- Promovarea dezvoltării de cladiri de patrimoniu majore (clădiri, spații deschise, ...)
- Dezvoltarea spațiilor ușor de utilizat cat si a celor in care se desfasoara comerțul (piete, parcuri, piețe, grădini, ...)
- Punerea în aplicare etapizata a planului de iluminat public și de renovare a mobilierului stradal,
- Facilitarea accesului pietonal la spațiul public și sigur



**Surse documentare:**

Sursa [http://www2.toulouse.fr/documents/urbanisme/plu/PADD2\\_Padd.pdf](http://www2.toulouse.fr/documents/urbanisme/plu/PADD2_Padd.pdf)

Documentare: student masterand: Sava Dorin

Corectura si sinteza: asistent urbanist Andreea Popa