



conceptul strategic bucurești 2035

Universitatea
de Arhitectură
și Urbanism
"Ion Mincu"
-C.C.P.E.C.-

bucurești 2035



Alte orașe și strategiile lor TOULOUSE

TOULOUSE

16. PLAN DEZVOLTARE DURABILA- PROGRAME SI PROIECTE

Aerospace Campus

FINANȚARE

61 milioane de euro pentru conexiunea multimodala de Sud-Est.

40 milioane de euro pentru drumuri principale

55 milioane de euro pentru echipamente de cercetare finanțate de Europa, de stat și comunități.

40 milioane de euro pentru lucrări de dezvoltare.

PROIECTARE

Grand Toulouse

Noul campus va dispune de 40 de hectare dedicate aeronauticii și aviației

Situat la sud-est de Toulouse, în districtul Montaudran, în adiacenta campusului științific Rangueil, proiectul va reuni aproape 190 000 mp de birouri, laboratoare, platforme de cercetare, apartamente pentru studenți și cercetători, servicii și magazine

Campus Aerospace va rula în cele din urmă 3000 de locuri de muncă ,confirmandu-si astfel poziția de metropola internaționala în domeniul aviației și cercetării spațiale.

Lucrările vor demara la începutul lui 2011 și finalizate în 2012.

Andromède

Proiect în curs de dezvoltare susținut de Aeroconstellation

Zac Andromeda s-a născut în 2001 în cadrul programului Constellation, asociat cu lansarea A380

Site-ul 210 hectar este dedicat în principal locuințelor și birourilor, care beneficiază de activității economice dezvoltare pentru Aeroconstellation.

FINANȚARE

funcționarea de ansamblu: 156 de milioane de euro.

Grande Toulouse a contribuit cu 20.5 milioane dolari.

Alți parteneri sunt SMTC, consiliul regional, Sivom Blagnac Constellation, consiliul general Grande Toulouse

PLANIFICARE

Planificator: Treuttel, Garcias, Treuttel si asociatii (TGT)

CONSTRUCTIE

Grande Toulouse

Dezvoltator: Sem Constellation

Zac Andromeda este deservit de linia de tramvai E

Zac Andromeda are o suprafață de aproximativ 210 de hectare ,fiind situata pe aria administrativa a comunelor Beauzelle și Blagnac. Acesta este în principal dedicat locuirii (37ha), fiind dezvoltate complementar birouri, magazine și servicii publice (25 ha).

Face parte din aria de dezvoltare nord-vest a zonei din jurul Toulouse Park activități aeronautice "Aeroconstellation.

Valoarea totală a tranzacției se ridică la 156 milioane de euro.

transferuri Grande Toulouse: 20500000 €

Participarea la cumpărarea de terenuri pentru Parcul Urban Pinot Barricou: 12736000 €

Participarea pentru drumuri principale: 4129000 €

Teren pentru recreere si parcare Pinot: 3408000

Transferul dreptului de proprietate platforma linia E: 237,000.€

transferuri in interesele altor comunități: 1.913 milioane €. -3900 case.

Alsace Lorraine 2012

Reamenajarea Rue Alsacia Lorena este prima operațiune majoră efectuată în centrul orașului

Rue Alsace Lorraine-strada principală din centrul orașului

Rue Alsace Lorraine este axa nord-sud ce tranzitează centrul orașului.

De asemenea, creează legătura între Place Wilson, Place Saint-Georges, Hausmann și Capitol cu rue de Metz. Rue Alsace Lorraine dispune de o arhitectură omogenă, constând în principal din clădiri de secol XIX-lea, dintre care trei, Musée des Augustins, Donjon du Capitole și clădirea cunoscută sub numele de "La Depeche du Midi", toate fiind clasificate monument istoric.

Rue Alsace Lorraine rămâne un reper major pentru centrul orașului.

Firma Bruno Fortier, a fost selectată de un juriu alcătuit din experți în planificarea urbană, designeri, peisagisti, arhitecți, pentru a construi în baza a trei direcții majore: respectul pentru istoria și funcționalitatea străzii, calitate și durabilitate, confort și revitalizare.

Programul de arhitectură este concentrat în jurul a patru puncte strategice:

- dale de piatră, cu zonele de biciclete și cele pietonale în mod clar identificate și delimitate;
- identificarea zonelor funcționale în mod clar prin colorit specific (piatră sau inserții metalice) în tratamentul dalajului și mobilierului urban
- Mobilier din materiale nobile, culori simple și calde, terenuri plantate complet și crearea unei ambianțe specifice prin iluminatul cu felinare elegante;
- Piața Charles de Gaulle-vegetația înaltă joacă un rol major în furnizarea de umbră și un loc răcoros în centrul orașului.

Le Cancéropôle

Acest proiect este unul de amploare majoră, orientat pe sănătatea publică -tratarea și diagnosticarea cancerului

Cancéropôle reprezintă o provocare majoră pentru dezvoltarea și diversificarea economică a orașului Toulouse

Acest campus este parte a unui proiect urban de restaurare în zona Toulouse sud, afectată de explozia de la fabrica AZF în 2001.

Centrul Pierre Potier conduce activitatea Canceropole din septembrie 2009, fiind un institut de cercetare de nouă generație. Acesta găzduiește momentan douăzeci și doi cercetători în biotehnologie. În cele din urmă, va găzdui până la 250 de persoane.

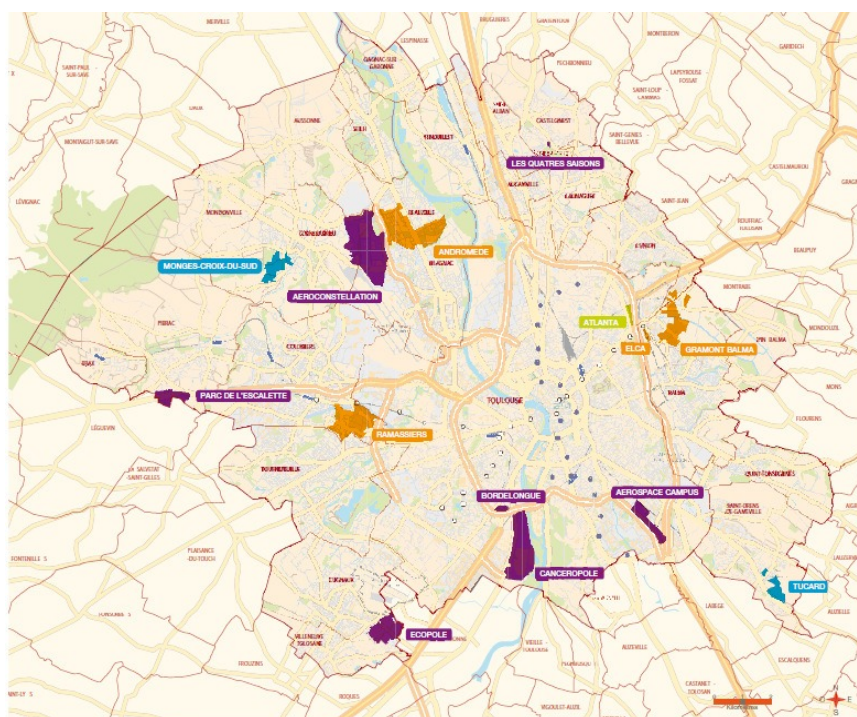
În noiembrie 2009 s-a demarat constructia Centrului Shared Services. Această clădire de 2500 m², este destinata a deservi Toulouse Cancer Campus, Fondation InNaBioSanté si Cancer Bio Santé. Acesta va găzdui, de asemenea, o sucursală a unei bănci, birouri,

un centru de afaceri și săli de ședințe, de birou, secretariat . Acesta va fi terminat în 2011.

Laboratoarele Pierre Fabre se vor deschide în a doua jumătate a anului 2010. Noua cladire de 45.000 m² situata pe un teren de 17 hectare, va găzdui 750 medici, farmaciști, cercetători și tehnicieni; 250 de locuri de muncă vor fi create in acest sens.

Clădirile noi ale Sanofi-Aventis vor fi inaugurate ultimul trimestru din 2010, cu aproape 1.000 de angajati.

În cele din urmă, Clinica Universitară de cancer, a cărui constructie a început la sfârșitul anului 2009, se va deschide în 2013. Acest spital va permite un nou tip de îngrijire mai rapid și mai eficient. În 2013, se preconizeaza ca 4.000 de oameni vor lucra în campus.



- Opérations en cours destinées exclusivement à de l'activité économique
- Opérations en cours essentiellement à vocation d'habitat
- Opérations en cours mixtes habitat/activité économique
- Opérations à l'étude

OPERATIUNI PROGRAMATE PENTRU ÎMBUNĂȚĂȚIREA ZONELOR DE LOCUNTE

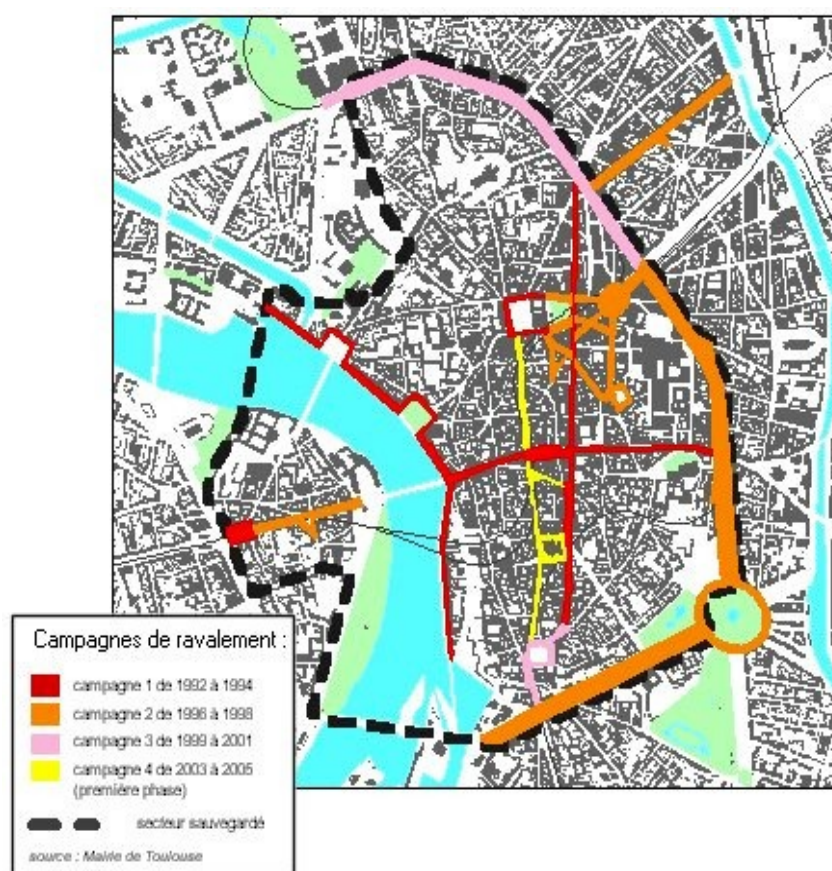
Operațiuni programate pentru Îmbunătățirea Locuinței (OPAH centrul istoric), acoperă zonele Clos Gambetta și Saint-Rome/Puits OPAH este un proces de planificare operațional aferent mai multor ani și care pune în aplicare strategia Agenției Naționale pentru Îmbunătățirea Locuinței cat și a orașului Toulouse pentru a îmbunătăți habitatului in zona centrala

Pentru OPAH centrul istoric din Toulouse, șase orientări majore sunt de definite:

- Reabilitarea de locuințe
- Dezvoltarea patrimoniului construit
- Reducerea numărului de unități vacante
- Lupta împotriva zgomotului
- Dezvoltarea unei parcări rezidențiale și temporare.

A fost stabilita o paleta de culori disponibile pentru rezidentii ce vor sa-si reabiliteze locuintele.

Aceasta a fost creata de Directia de estetica si de Patrimoniu Urban in colaborare cu departamentele de arhitectura..



Partea zugravita este preponderent pe o gamă largă de ocru, tamplaria este galbena, verde , albastra, violeta sau gri;scheletul metalic este albastru . În plus,s-a mai realizat un ghid de culoare dând principiile de inchideri de tonalitate in functie de inaltimea cladirii

S-au creat deasemenea pliante tematice puse la dispoziția publicului pentru informare.Tratarea și ingrijirea fatadelor clădirilor in zona centrala este o cerință legală. Articolul L 132-1 din Codul de Construcții și Locuinte

prevede ca "fatadele trebuie să fie constant păstrate în stare bună; Lucrarile de reconditionare necesare trebuie să fie făcute cel puțin o dată la zece ani ,acest ordin este dat proprietarului de către autoritatea Municipala.

Consiliul oferă sprijin proprietarilor în trei domenii: scutirea de taxe accesibilitate drum, subventii, asistență servicii tehnice.

Surse documentare:

http://www.grandtoulouse.org/jsp/fiche_pagelibre.jsp?CODE=62987934&LANGUE=0&RH=1235734706155&RF=rapportAct

http://www.grandtoulouse.org/jsp/fiche_pagelibre.jsp?CODE=62987934&LANGUE=0&RH=1235734706155&RF=rapportAct

http://www.grandtoulouse.org/jsp/fiche_pagelibre.jsp?CODE=62987934&LANGUE=0&RH=1235734706155&RF=rapportAct

http://www.grandtoulouse.org/jsp/fiche_pagelibre.jsp?CODE=62987934&LANGUE=0&RH=1235734706155&RF=rapportAct

http://www.grandtoulouse.org/jsp/fiche_pagelibre.jsp?CODE=62987934&LANGUE=0&RH=1235734706155&RF=rapportAct

http://www2.toulouse.fr/documents/urbanisme/plu/RAPPORT_PRES/1a_Diagnostic.p

<http://www.toulouse.fr/tourisme/patrimoine/monuments>

Documentare:student masterand: Sava Dorin

Corectura si sinteza: asistent urbanist Andreea Popa